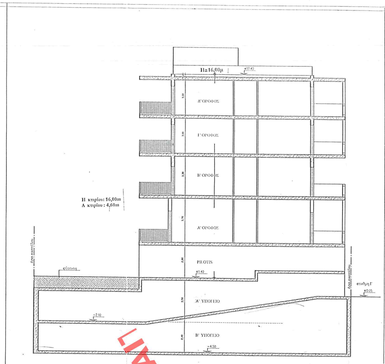
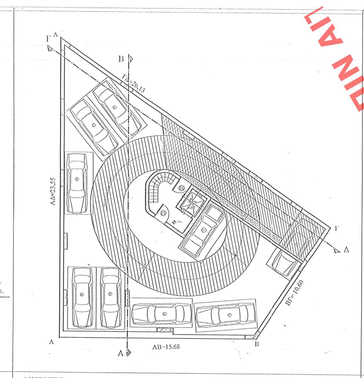
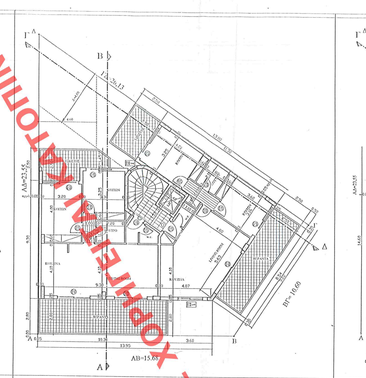
ΟΨΗ ΟΛΟΥ ΜΠΕΝΑΚΗ



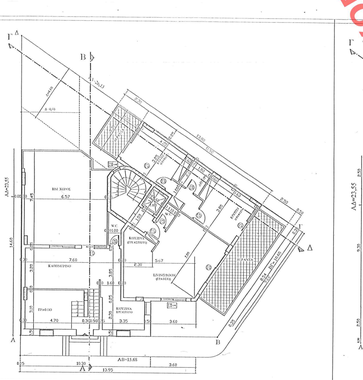
ΤΟΜΗ Γ-Δ



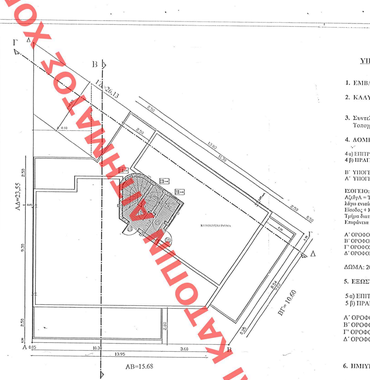
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ



Β' ΟΡΟΦΟΣ

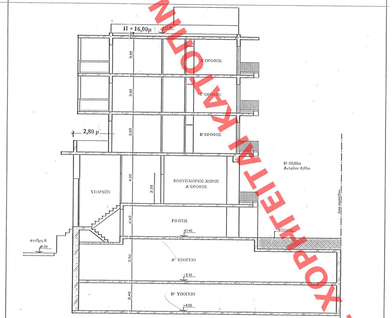


Α' ΟΡΟΦΟΣ

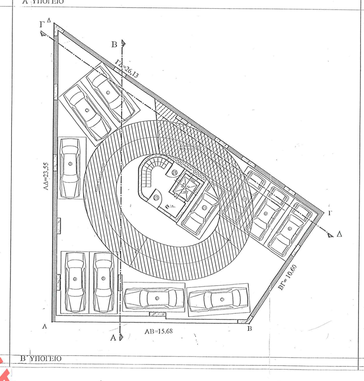


ΔΩΜΑ

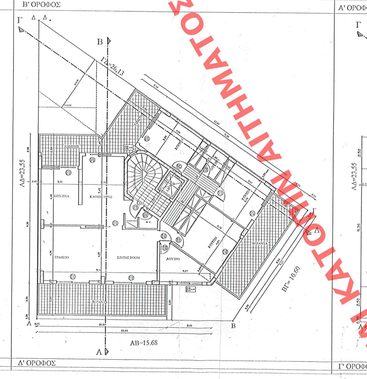
ΟΨΗ ΟΛΟΥ ΜΑΝΤΖΑΚΟΥ



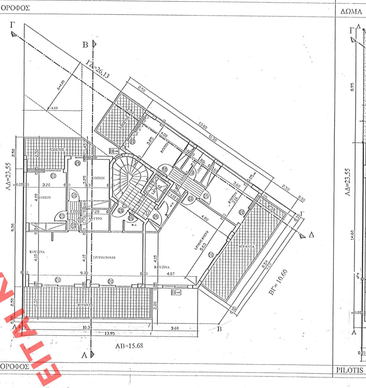
ΤΟΜΗ Α-Β



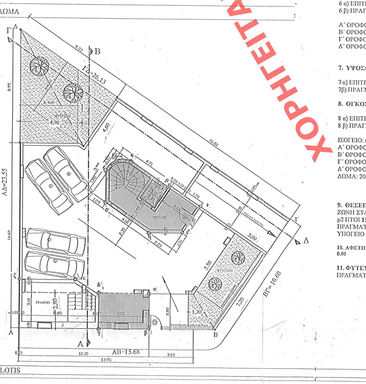
Β' ΥΠΟΓΕΙΟ



Δ' ΟΡΟΦΟΣ



Γ' ΟΡΟΦΟΣ



PILOTIS

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΜΕΓΕΘΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ:

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α-Β-Γ-Δ-Α) – 323,13 μ2

2. ΚΑΛΥΨΗ 2α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ= 323,13 Χ 0,70 = 226,19 μ2
2β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ = ΑΛΣΕΙΟΒΑΑ- 218,20+226,20μ2

3. Συντελεστής Δόμησης: 2,22 (Ηγουμένου κτιρίου, άπως στο Τοπογραφικό Διάγραμμα).

4. ΔΟΜΗΣΗ:

4α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ = 323,13X2.22 = 717,35μ2
4β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ:

Β' ΥΠΟΓΕΙΟ: 323,13 μ2 (όπως το ανοίκοδ) δεν προσμετρώνται.
Α' ΥΠΟΓΕΙΟ: 323,13 μ2 (όπως το ανοίκοδ) δεν προσμετρώνται.

ΙΣΟΓΕΙΟ:
ΑΣβΗ= Τμήμα διαπερνώνο εκφύτους 23,94μ2 (έχει προσμετρηθεί στον Α' όροφο λόγο ενιαίου ύψους)
Είσοδος + Κλιμακοστάσια = 23,80μ2 < 30μ2 (δεν προσμετράται)
Τμήμα διαπερνώνο εξώδυο = 87,60 (δεν προσμετράται)
Συνόλου PILOTIS =Εκφύλιοι Κίονες: - 23,54 + 23,80 - 218,26 – 49,74=168,52 μ2

Α' ΟΡΟΦΟΣ: (μείον) στο Υπογειοκαί Δάμμωμα) = 193,60μ2 (προσμετρείται).
Β' ΟΡΟΦΟΣ: (μείον) στο Υπογειοκαί Δάμμωμα) = 193,60 μ2 (προσμετρείται).
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: (μείον) στο Υπογειοκαί Δάμμωμα) = 193,60 μ2 (προσμετρείται).
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: (μείον) στο Υπογειοκαί Δάμμωμα) = 193,06 μ2 (προσμετρείται).
ΣΥΝΟΛΟ = 708,79 < 717,35μ2

ΔΩΜΑ: 20,00μ2 (δεν προσμετράται)

5. ΕΕΦΩΤΕΣ + ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

5 α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ: 708,79 X 0,40 = 315,16μ2
5 β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ:

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 6,43X7,45+2,30X3,70=8,54X2,50 = 29,06μ2
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 10,30X2,50+8,54X2,50+2,52X3,70+1,43X2,50+3,30X2,50=48,32μ2
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 10,30X2,50+8,54X2,50+2,52X3,70+1,43X2,50+3,30X2,50=48,32 μ2
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 10,30X2,50+8,54X2,50+2,52X3,70+1,43X2,50+3,30X2,50=48,32 μ2
ΣΥΝΟΛΟ= 282,92< 315,16μ2

6. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ:

6 α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ: 708,79X0,20 = 141,758μ2
6 β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ:

Α' ΟΡΟΦΟΣ: 6,43X1,40= 43,84
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 3,00 X 1,00 = 3,00
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 3,00 X 1,00 = 3,00
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 3,00 X 1,00 = 3,00
ΣΥΝΟΛΟ: 52,84 < 141,758μ2

7. ΥΨΟΣ:

7α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ: **max H= 14,60μ**
7β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ: **= 16,00μ με ειδική ρύθμιση.**

8. ΟΓΚΟΣ:

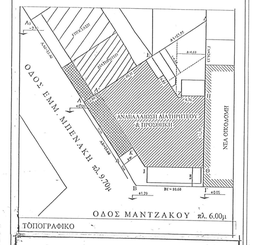
8 α) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ: 4,50X717,35 = 3.228,07μ3
8 β) ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ:

ΙΣΟΓΕΙΟ: (Κλιμακοστάσια +Είσοδος) = 23,80 X3,80 = 77,40
Α' ΟΡΟΦΟΣ: 226,20X3,30= 816,84
Β' ΟΡΟΦΟΣ: 186,06X3,30 = 613,99
Γ' ΟΡΟΦΟΣ: 186,06X3,60 = 669,81
Δ' ΟΡΟΦΟΣ: 186,06X3,60 = 669,81
ΔΩΜΑ: 20,00 X 2,40 = 48,00
2,692,60
2,692,60+3.228,07μ3

9. ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (Π.Δ.330/ΦΕΚ94/Α15.6.93)
ΖΩΝΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Β ΧΡΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΝΤΑΙ 1 ΘΕΣΗ ΑΝΑ 50 μ2 ΗΤΟΙ 15 ΘΕΣΕΙΣ.
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ 24 ΘΕΣΕΙΣ. ΣΤΟ: Α' ΥΠΟΓΕΙΟ (5) ΣΤΟ Β' ΥΠΟΓΕΙΟ (11) ΚΑΙ (4) ΣΤΗΝ ΠΥΛΩΤΗ.

10. ΑΦΕΣΗΡΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ: ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΜΗΛΟΤΕΡΟ ΣΗΜΕΙΟ Α + 8.00

11. ΦΥΤΕΥΣΗ: ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ- 2/3 Χ (323,13-226,20)= 64,62 μ2
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΕΙΤΑΙ: ½ (8,33X 4,60+8,95X4,90) = 43,36
½ (5,80 +7,20) X 3,00 = 24,03
½ (1,20 X 2,80) = 3,36
ΣΥΝΟΛΟ: 64,24 > 64,62 μ2



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΡΓΟΛΟΗΠΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΣ: Β. ΚΕΑΙΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΕΡΓΟ: ΑΝΑΠΛΑΛΑΙΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ & ΠΡΟΣΘΗΚΗ

ΘΕΣΗ: ΕΜΜ. ΜΠΕΝΑΚΗ 152 & ΜΑΝΤΖΑΚΟΥ Ο.Τ. 41 - ΑΘΗΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ Κ. ΚΟΝΤΟΥ

ΘΕΜΑ: **Συνοδεύει αίτηση προς ειδική ρύθμιση, σε διατηρητέο κτίριο.**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΠΡΟΤΑΣΗ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: **1 : 100 / 1 : 500**

ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ 2002

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 56 / 2002

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 56 / 2002

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΓΓΡΑΦΟ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 56 / 2002

- ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Υπουργικό Συμβούλιο στον Γ. 625/03 ισχύοντα.
Ο Υπουργός Περιβάλλοντος Χωροταξίας κ.λ.π. ... [illegible]
Αθήνα 7 Ιουνίου 2003.
Ο Υπουργός
[illegible]

Αρ. Φ. 5Α/03
σ.1

ΕΚΜΙΣΘΕΤΗΣΕ ΕΣ ΤΟ VII ΑΡΘΡΟ 16 ΦΥΛΟ ΤΟΥ
Β ΤΕΥΧΟΣ ΤΗΣ ΕΗΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΗΜ 20-5-2004

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ